

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 18**

**Karar Tarihi: 03.03.2021**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Ayranikizharman Mahallesi, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 384 ada 8 numaralı parselin beş (5) kısma ifrazının işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter V. Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 03.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.03.2021 tarih ve 1638 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz bağlı Bahçe İlçesi, Ayranikizharman Mahallesi, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 384 ada 8 numaralı parselin beş (5) kısma ifrazı işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimiz bağlı Bahçe ilçesi, Ayranikizharman Mahallesi, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 384 ada 8 numaralı parselin beş (5) kısma ifrazının, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 19**

**Karar Tarihi: 03.03.2021**

**Karar Özeti;** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Aşağıkardere Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 113 ada 3 numaralı parselin üç (3) kısma ifrazı işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter V. Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 03.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.03.2021 tarih ve 1639 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Aşağıkardere Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 113 ada 3 numaralı parselin üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Aşağıkardere Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 113 ada 3 numaralı parselin, 03.02.2021 tarih ve 11 sayılı Encümen kararı ile iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması kararı alındığı, ancak parsel üzerinden geçen köy yerleşik alan haritasının parseli dosya ekinde C harfi ile gösterilen kısmı bölmesi ile birlikte tekrardan, *3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesinde belirtilen Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir hükmü gereğince*, C ile gösterilen alanın nakıs(artık) parsel olarak bırakılması,3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" üç (3) kısma ifraz işleminin uygun olduğu, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 20**

**Karar Tarihi: 03.03.2021**

**Karar Özeti;** İlimize bağlı Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 153 ada 20 ve 21 numaralı parsellerin tevhidinden (birleştirme) sonra üç (3) kısma ifrazının yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter V. Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 03.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 02.03.2021 tarih ve 1640 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 153 ada 20 ve 21 numaralı parsellerin tevhidinden (birleştirme) sonra üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 153 ada 20 ve 21 numaralı taşınmazların, Osmaniye Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün 03.02.2005 tarih ve 527 sayılı Kararıyla onaylanan imar planına göre parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve imar planında tarımsal amaca özgülenmeyen sahada kaldığından, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden parsel üzerinde" ekli durum haritasında gösterildiği üzere" tevhid işleminden sonra üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:21**

**Karar Tarihi: 10.03.2021**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Kerimli Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Gürkan KOÇYİĞİT' e 88.661,28 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter V. Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 10.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 08.03.2021 tarih ve 1796 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Kerimli Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Gürkan KOÇYİĞİT' e 88.661,28 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Kerimli Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Gürkan KOÇYİĞİT' e 88.661,28 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile teklifin İl Encümenince gerekli araştırma yapılmak üzere, dosyanın incelemeye alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:22**

**Karar Tarihi: 10.03.2021**

**Karar Özeti:** İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine, İlimiz Düziçi İlçesi ile Hasanbeyli İlçesinde metruk durumda bulunan kapalı okul ve lojman yapılarının yıkılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter V. Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 10.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 08.03.2021 tarih ve 1797 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine, İlimiz Düziçi İlçesi ile Hasanbeyli İlçesinde metruk durumda bulunan kapalı okul ve lojman yapılarının yıkılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine, İlimiz Düziçi İlçesi ile Hasanbeyli İlçesinde metruk durumda bulunan kapalı okul ve lojman yapılarının yıkılması ile ilgili teklifin İl Encümenince gerekli araştırma yapılmak üzere, dosyanın incelemeye alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 23**

**Karar Tarihi: 10.03.2021**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Kaman Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Ali ÜNAL' a 14.103,25 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter V. Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 10.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 08.03.2021 tarih ve 1798 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Kaman Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Ali ÜNAL' a 14.103,25 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Kaman Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Ali ÜNAL' a 14.103,25 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin İl Encümenince gerekli araştırma yapılmak üzere, dosyanın incelemeye alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

T.C.  
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No: 24**

**Karar Tarihi : 10.03.2021**

**Karar Özeti:** İlimiz sınırları içerisinde, 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde, Ruhsatlı sahaların Resmi Gazetede ilan edilip aramalara açılabilmesi, ruhsat alanlarına ait ihale işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için muhammen bedelin tespit edilerek ihale kararı alınması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter V. Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 10.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 08.03.2021 tarih ve 1799 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz sınırları içerisinde, 5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde, Ruhsatlı sahaların Resmi Gazetede ilan edilip aramalara açılabilmesi, ruhsat alanlarına ait ihale işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için muhammen bedelin tespit edilerek ihale kararı alınması ile ilgili talebin görüşülmesinde;

**Söz Konusu;** 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 17. Maddesinde "**Herhangi bir sebeple hükümden düşmüş, terk edilmiş veya taksir edilmiş, arama ve işletme ruhsatları, İdare tarafından en geç altı ay içinde ihale yoluyla arama ve işletmeye açılır. İdare tarafından gerçekleştirilecek ihalelere ilişkin ilanlar Resmi Gazete 'de yayınlanır. İhale ilan süresi içerisinde ihaleye müracaat olmaması halinde arama ve işletme ruhsat alanları başka bir işleme gerek kalmaksızın aramalar açık hale gelir. Bu durum MİGEM'e onbeş gün içerisinde bildirilir.**" hükmü yer almaktadır.

İlimiz, sınırları içerisinde 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde, İdaremiz tarafından ilgili firmalara verilen ve makam oluru ile iptal edilen Jeotermal arama ruhsatları,

1- İlimiz Toprakkale sınırları içerisinde 280,58 ha saha için İdaremiz adına düzenlenen 80-2016/02 ruhsat ve 3338229 erişim numaralı jeotermal kaynak arama ruhsatı, 20/03/2019 tarih ve 2713 sayılı makam oluru ile iptal edildiğinden;

2- İlimiz Toprakkale sınırları içerisinde 615,23 ha saha için İdaremiz adına düzenlenen 80-2016/03 ruhsat ve 3338231 erişim numaralı jeotermal kaynak arama ruhsatı, 20/03/2019 tarih ve 2714 sayılı makam oluru ile iptal edildiğinden;

3- İlimiz Kadirli sınırları içerisinde 3257,41 ha saha için İdaremiz adına düzenlenen 80-2016/04 ruhsat ve 3338233 erişim numaralı jeotermal kaynak arama ruhsatı, 20/03/2019 tarih ve 2715 sayılı makam oluru ile iptal edildiğinden;

4- İlimiz Kadirli sınırları içerisinde 3289,38 ha saha için İdaremiz adına düzenlenen 80-2016/05 ruhsat ve 3338232 erişim numaralı jeotermal kaynak arama ruhsatı, 20/03/2019 tarih ve 2716 sayılı makam oluru ile iptal edildiğinden;

5- İlimiz Merkez sınırları içerisinde Aksoylar Sağlık Eğitim Çevre Müh. Dan. Ltd. Şti. adına düzenlenen 80-2016/01 ruhsat ve ER: 3336390 nolu 1963,55 ha alanlı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su arama ruhsatından işletme ruhsatına geçilmesi ve işletme ruhsatının da 1292,50 ha saha için düzenlenmesi nedeniyle arta kalan 671,05 ha saha (ER: 3399305) terk edildiğinden;

6- İlimiz Merkez sınırları içerisinde Namlı Termal Tic. Ltd. Şti. adına düzenlenen 80-2018/02 ruhsat ve ER: 3325158 nolu 3165 ha alanlı Jeotermal Kaynak ve Mineralli Su arama ruhsatından işletme ruhsatına geçilmesi ve işletme ruhsatının da 1971,30 ha saha için düzenlenmesi nedeniyle arta kalan 1193,70 ha saha (ER:3402585) terk edildiğinden;

7- İlimiz Düziçi sınırları içerisinde Optimum Jeotermal Enerji Harita İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti. adına düzenlenen 80-2013/02 ruhsat ve ER: 3301183 nolu 4185,56 ha alanlı Jeotermal kaynak arama ruhsatından işletme ruhsatına geçilmesi ve işletme ruhsatının da 1255,61 ha saha için düzenlenmesi nedeniyle arta kalan 2929,95 ha saha (ER: 3402517) terk edildiğinden;

8- İlimiz Düziçi sınırları içerisinde Optimum Jeotermal Enerji Harita İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti. adına düzenlenen 80-2013/02 ruhsat ve ER: 3301183 nolu 1255,61 ha alanlı Jeotermal Kaynak işletme ruhsatı 18/12/2020 tarih ve 9702 sayılı makam oluru ile iptal edildiğinden;

9- İlimiz Düziçi sınırları içerisinde Mehmet Çakmak adına düzenlenen 80-2015/01 ruhsat ve ER: 3278716 nolu 3498,22 ha alanlı Jeotermal Kaynak işletme ruhsatı 02/12/2020 tarih ve 9227 sayılı makam oluru ile iptal edildiğinden;

10- İlimiz Bahçe sınırları içerisinde Bahçe Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. adına düzenlenen 80-2014/06 ruhsat ve ER: 3322531 nolu 999,80 ha alanlı Doğal Mineralli Su arama ruhsatı 03/09/2018 tarih ve 7898 sayılı makam oluru ile iptal edildiğinden;

11- İlimiz Bahçe sınırları içerisinde Mersin Şeker Tarım Ürünleri Doğal Min. İç. Nak. San. Tic. Şti. adına düzenlenen 80-2014/01 ruhsat ve ER: 3315052 nolu 2580 ha alanlı Doğal Mineralli Su arama ruhsatı 03/10/2018 tarih ve 9267 sayılı makam oluru ile iptal edildiğinden,

İlgili Ruhsatlı sahaların Resmi Gazete'de ilan edilip aramalara açılabilmesi için ihalesi gerçekleştirileceğinden;

| S.N. | ERİŞİM NO | KAYNAĞIN CINSİ                   | GÜNCEL TEMİNAT HARC + MİKTARI( ₺ ) | MUHAMMEN BEDEL( ₺ ) | İhale Tarih ve Saati |
|------|-----------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------|
| 1    | 3338229   | Jeotermal Kaynak                 | 55.992,00 + 3.733,00               | 60.000,00           | 28.04.2021 / 15:10   |
| 2    | 3338231   | Jeotermal Kaynak                 | 55.992,00 + 3.733,00               | 60.000,00           | 28.04.2021 / 15:10   |
| 3    | 3338233   | Jeotermal Kaynak                 | 121.599,00 + 3.733,00              | 125.000,00          | 28.04.2021 / 15:10   |
| 4    | 3338232   | Jeotermal Kaynak                 | 122.792,00 + 3.733,00              | 125.000,00          | 28.04.2021 / 15:10   |
| 5    | 3399305   | Jeotermal Kaynak ve Mineralli Su | 55.992,00 + 3.733,00               | 60.000,00           | 28.04.2021 / 15:10   |
| 6    | 3402585   | Jeotermal Kaynak ve Mineralli Su | 55.992,00 + 3.733,00               | 60.000,00           | 28.04.2021 / 15:10   |
| 7    | 3402517   | Jeotermal Kaynak                 | 109.375,00+ 3.733,00               | 115.000,00          | 28.04.2021 / 15:10   |
| 8    | 3301183   | Jeotermal Kaynak                 | 187.475,00 + 14.932,00             | 250.000,00          | 28.04.2021 / 15:10   |
| 9    | 3278716   | Jeotermal Kaynak                 | 522.319,00 + 14.932,00             | 900.000,00          | 28.04.2021 / 15:10   |
| 10   | 3322531   | Doğal Mineralli Su               | 55.992,00 + 1.866,00               | 60.000,00           | 28.04.2021 / 15:10   |
| 11   | 3315052   | Doğal Mineralli Su               | 55.992,00 + 1.866,00               | 60.000,00           | 28.04.2021 / 15:10   |

Yukarıda gösterildiği şekilde, Jeotermal Kaynak Suyu ve Doğal Mineralli Su arama hakkı satış ihalesinin, muhammen bedel tespit raporunda belirlenen muhammen bedelleri üzerinden, dosyasındaki ihale şartnamesi dahilinde, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif usulü artırma sureti ile 28.04.2021 Çarşamba günü saat 15.10'de İl Encümenince ilan sırasına göre ayrı ayrı ihalesinin yapılmasına, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar doğrultusunda işlemleri yürütmek üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye



**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 25**

**Karar Tarihi: 17.03.2021**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Kerimli Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Gürkan KOÇYİĞİT' e 88.661,28 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili incelemenin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter V. Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 17.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 08.03.2021 tarih ve 1796 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 10.03.2021 tarih ve 21 sayılı kararı ile incelemeye alınan; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Kerimli Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Gürkan KOÇYİĞİT' e 88.661,28 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili incelemenin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İl Özel İdaresinin 08.03.2021 tarih ve 1796 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 10.03.2021 tarih ve 21 sayılı kararı ile incelemeye alınan; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Kerimli Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Gürkan KOÇYİĞİT' e 88.661,28 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin incelemesi sonucunda;

Bahse konu yapının üzerinde bulunduğu taşınmazın Kadirli Kadastro Mahkemesinde 1983/286 Esas ve 2021/12 sayılı mahkeme kararı ile görülmekte olan dava konusu olduğu, davanın üst mahkemede devam ettiği, kesinleşmiş Y.Mahkeme kararının bulunmadığı, belirlenmiştir. Davaya konu olan taşınmazın 135 ada 1 parselde kayıtlı olduğu belirlenmiştir.

Bu nedenle; İlgili mahkemesinden, taşınmaz hakkında verilmiş olan karar suretinin istenilmesi, İlçe Tapu Müdürlüğünden tapu kaydının ve Kadastro Müdürlüğünden plan örneğinin istenilmesi, taşınmaz üzerinde görülmekte olan bir dava olduğu, halen üst mahkeme yolu açık olmak üzere devam ettiği ve kesin mahkeme kararı olmadığı için para cezası ve yıkım kararı verilmesi imkanının bulunmadığı ayrıca, 03.03.2021 tarihli yapı tatil tutanağının iptal edilerek mührün kaldırılmasına ve mülkiyetinin Maliye Hazinesi adına olduğunun belirlenmesi halinde, konunun takibi hususunda ilgili Milli Emlak Müdürlüğüne dosyasının gönderilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 26**

**Karar Tarihi: 17.03.2021**

**Karar Özeti:** İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine, İlimiz Düziçi İlçesi ile Hasanbeyli İlçesinde metruk durumda bulunan kapalı okul ve lojman yapılarının yıkılması ile ilgili incelemenin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter V. Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 17.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 08.03.2021 tarih ve 1797 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 10.03.2021 tarih ve 22 sayılı kararı ile incelemeye alınan; İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine, İlimiz Düziçi İlçesi ile Hasanbeyli İlçesinde metruk durumda bulunan kapalı okul ve lojman yapılarının yıkılması ile ilgili incelemenin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine İlimize bağlı, Düziçi İlçesi, Alibozlu Köyü, Derebası Mevkii, 125 ada 15 parsel numaralı taşınmaz ile Alibozlu Köyü, Yemenler Mevkii, 115 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan kapalı köy okulu ve lojman yapısının ayrıca, Hasanbeyli İlçesi, Kalecik Köyü, 529 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan kapalı köy okulu ile iki adet lojman yapısının yıkılması talep edilmektedir.

İlimiz Düziçi ve Hasanbeyli Kaymakamlığı talebi üzerine, teknik personeller tarafından hazırlanan inceleme raporu doğrultusunda; yapıların ağır hasarlı olduğu, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uygun olmayabileceği, kullanım ve fonksiyon açısından eğitim kurumları asgari tasarım kılavuzuna, erişebilirlik, yangından korunma yönetmeliği vb. Mer'i mevzuata uygun olmaması, kapalı okulların onarımına ve elzem olmadıkça yığma yapıların güçlendirilmesine onay verilmemesi, ayrıca yıkılma yanma tehlikesi taşıyan ve vatandaşların can ve mal güvenliğini tehdit eden, çevre kirliliğine yol açan metruk yapıların mevzuata uygun olarak yıkılmasını içeren İçişleri Bakanlığının 15 sayılı genelgesi de dikkate alınarak, İl Milli Eğitim Müdürlüğü Teknik elamanları tarafından düzenlenen rapor doğrultusunda ilgili okul ve lojmanların yıktırılmasına ve yıkım giderlerinin İl Milli Eğitim Müdürlüğünün ilgili harcama kaleminden karşılanmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

T.C.  
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar No: 27**

**Karar Tarihi: 17.03.2021**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Kaman Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Ali ÜNAL' a 14.103,25 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili incelemenin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter V. Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 17.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 08.03.2021 tarih ve 1798 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümenininin 10.03.2021 tarih ve 23 sayılı kararı ile incelemeye alınan; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Kaman Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Ali ÜNAL' a 14.103,25 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili incelemenin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Kaman Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Ali ÜNAL' a 14.103,25 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili yerinde yapılan yerinde incelemede; Mevcutta bulunan yapının üzerine, 3. sınıf A grubu 11.50m x 7.00m = 80.50 m<sup>2</sup> alanlı, betonarmeden, kaba inşaat seviyesinde, duvarları örülmüş, üst tabliyesi dökülmüş, konut inşaatı olduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesinde belirtilen "Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir." hükmü gereği, İnşaat sahibinin, izinsiz yapmış olduğu inşaatını ruhsatlı hale getirdiği belirlenmiş olup, idari para cezası için hesap cetvelinde belirtilen **Ruhsatsız ise cezanın %180' i** olan 8.109,00 ₺ ceza tutarının iptal edilerek, bahse konu yapı için, 80.50 m<sup>2</sup> x 55,96 ₺ = 4.505,00 ₺ para cezası, + Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. (18.50 X 80.50 = 1.489,25 ₺) olmak üzere toplam 4.505,00 ₺ + 1.489,25 ₺ = 5.994,25 ₺ olarak uygulanması gerekmektedir.

Bu Sebep; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Kaman Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapılan yapının ruhsatlı hale getirildiğinden dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesine göre yıkım kararı alınmasına gerek bulunmadığına, kaçak yapı için **5.994,25 ₺ idari para cezasının**, inşaat sahibi 60499511364 T.C. Kimlik numaralı Ali ÜNAL' dan tahsil edilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 28**

**Karar Tarihi: 17.03.2021**

**Karar Özeti:** 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 47' nci maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40' ıncı maddesi gereğince hazırlanan, İl Özel İdaresinin 2020 Mali Yılına ait Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvelleri ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter V. Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 17.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 16.03.2021 tarih ve 2009 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 47' nci maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40' ıncı maddesi gereğince hazırlanan, İl Özel İdaresinin 2020 Mali Yılına ait Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvelleri ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz Konusu;** İl Özel İdaresine ait 2020 Mali Yılına ait Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvellerinin İl Encümenince gerekli araştırma yapılmak üzere, dosyanın incelemeye alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 29**

**Karar Tarihi: 17.03.2021**

**Karar Özeti:** Cevdetiye Regülatörü Mahmuz yapısı için ihtiyaç duyulan yaklaşık 8177.25 m<sup>3</sup> taş malzemenin, Düziçi Selverler Mevkiinde bulunan kuru dere yatağında temin edilmesi ile Cevdetiye Regülatörü ulaşım yolu için gerekli 1691,69 m<sup>3</sup> tüvenan malzemenin ve 11253,84 m<sup>3</sup> dolgu malzemesinin de göl alanı içerisinde kullanılması için İdaremizce gerekli müsaadenin verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter V. Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 17.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 16.03.2021 tarih ve 2010 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Cevdetiye Regülatörü Mahmuz yapısı için ihtiyaç duyulan yaklaşık 8177.25 m<sup>3</sup> taş malzemenin, Düziçi Selverler Mevkiinde bulunan kuru dere yatağında temin edilmesi ile Cevdetiye Regülatörü ulaşım yolu için gerekli 1691,69 m<sup>3</sup> tüvenan malzemenin ve 11253,84 m<sup>3</sup> dolgu malzemesinin de göl alanı içerisinde kullanılması için İdaremizce gerekli müsaadenin verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** DSİ 64. Şube Müdürlüğünün ilgi yazısı ve ekli haritalarında; sorumluluk sahalarında, Osmaniye İli Cevdetiye Regülatörünün membasında Ceyhan Nehri ile Hamis çayının birleştiği konumda, İskenderun içmesuyu su alma yapısının bulunduğu, içme suyu yapısına karşın Hamis çayından kirli su karıştığı, temiz ve kirli su karışımının ayırımının yapılması için Bölge Müdürlüklerince hazırlanan "İskenderun İçme Suyu ve Cevdetiye Regülatörü Su Alma Yapısı Bağlantıları İnşaatı Proje Yapımı Raporu"na göre su alma yapısının sol sahil şeridinde 6.00 m platform genişliğinde 1.5 Y/1 D şevli dolgu şevli 1611.13 m. ulaşım yolu ile 6.00 m platform genişliğinde 1.5 Y/1 D dolgu şevli 104.00 m. uzunluğunda kaya dolgu tahkimatı yapılacağından bahisle, mahmuz ve ulaşım yolu yapılabilmesi için,

-Cevdetiye Regülatörü Mahmuz yapısı için yaklaşık 8177.25 m<sup>3</sup> taş malzemeye ihtiyaç duyulduğu, Düziçi Selverler Mevkiinde bulunan kuru dere yatağında gerekli düzenleme çalışmaları yapılarak taşların buradan temin edileceği,  
-Cevdetiye Regülatörü ulaşım yolu için gerekli 1691,69 m<sup>3</sup> tüvenan malzemenin ve 11253,84 m<sup>3</sup> dolgu malzemesinin de göl alanı içerisinde alınmasının planlandığı belirtilerek, söz konusu imalatlarda kullanılacak ve miktarları yukarıda belirtilen malzemelerin kullanımı için İdaremizce gerekli müsaadenin verilmesi talep edilmiştir.

**3213 sayılı Maden Kanununun ilgili Yönetmeliğinin "Ruhsata dayalı olmayan üretim" başlığı altında MADDE 55 – (6) Yol, demiryolu, hava limanı, liman, kanal, tünel, toplu konut ve benzeri inşaat çalışmaları ile baraj ve göletlerin su rezervuar alanlarından zorunlu olarak çıkarılan yapı ve inşaat malzemesi veya hafriyat malzemesinin, bu projeler kapsamında değerlendirilmesi ve ticarete konu edilmemesi kaydıyla ruhsat veya hammadde üretim izni alınması gerekmeksizin kullanılabilir.**

**Ancak, söz konusu yapı ve inşaat çalışmalarından arta kalan yapı ve inşaat malzemesi veya hafriyat malzemesinin ticarete konu edilmek istenmesi halinde ise bu malzeme proje sahibi tarafından büyükşehir olan illerde valiliğe, diğer illerde il özel idaresine devredilir. Üretilen malzemenin izin alınmadan ticarete konu edilmesi halinde Kanunun 12 nci maddesinin beşinci fıkrası gereğince işlem tesis edilir. Bu fıkra kapsamında çıkarılan malzemenin kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan başka bir proje kapsamında değerlendirilmesinin istenilmesi durumunda Valilik tarafından izin verilebilir.** " hükmü bulunmaktadır.

3213 sayılı Maden Kanununun Üretim ve Sevkiyat ile ilgili 12. maddesi " Üretilen madenin sevk fişi ile sevkiyatı zorunludur..." ve ilgili yönetmeliğin yukarıda geçen maddesi gereği, sözkonusu sahalarından, 15.07.2021 tarihine kadar dolgu malzemesi alınmasını, İdaremizce bastırılmış olan her bir ciltte 25 adet olmak üzere ilk etapta 20 cilt sevk irsaliye fişi verilmesini, her bir cilt için Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne belirlenmiş 2021 yılı sevk fişi bedeli olan 19 ₺ üzerinden 20 adet irsaliye fişi için toplam 380,00 ₺ irsaliye fiş bedeli alınmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 30**

**Karar Tarihi: 17.03.2021**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Sarayova Köyü, 202 ada 3 ve 14 nolu parselin Tevhid (birleştirme) işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter V. Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 17.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 16.03.2021 tarih ve 2011 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Sarayova Köyü, 202 ada 3 ve 14 nolu parselin Tevhid (birleştirme) işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Hasanbeyli İlçesi, Sarayova Köyü, 202 ada 3 ve 14 nolu parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62 nci maddesine göre parsel üzerinde "ekli değişiklik tasarımında gösterildiği üzere" Tevhid (birleştirme) işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 31**

**Karar Tarihi: 17.03.2021**

**Karar Özeti;** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Burgaçlı Köyü, Köy yerleşik haritası içerisinde kalan 162 ada, 1 nolu parsel, 3 nolu parsel, 4 nolu parsel ve 5 nolu parselin Tevhid (birleştirme) işleminden sonra üç (3) kısma ifraz yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter V. Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 17.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 16.03.2021 tarih ve 2012 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Burgaçlı Köyü, Köy yerleşik haritası içerisinde kalan 162 ada, 1 nolu parsel, 3 nolu parsel, 4 nolu parsel ve 5 nolu parselin Tevhid (birleştirme) işleminden sonra üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Burgaçlı Köyü, Köy yerleşik haritası içerisinde kalan 162 ada, 1 nolu parsel, 3 nolu parsel, 4 nolu parsel ve 5 numaralı parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62, 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" tevhidinden sonra üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 32**

**Karar Tarihi: 17.03.2021**

**Karar Özeti;** İlimize Merkez İlçesi, Kumarlı Köyü, 113 ada, 10 nolu ve 12 nolu parsellerin Tevhid (birleştirme) işleminden sonra iki (2) kısma ifraz yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter V. Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 17.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 16.03.2021 tarih ve 2013 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize Merkez İlçesi, Kumarlı Köyü, 113 ada, 10 nolu ve 12 nolu parsellerin Tevhid (birleştirme) işleminden sonra iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize Merkez İlçesi, Kumarlı Köyü, 113 ada, 10 nolu ve 12 nolu parsellerin Tevhid (birleştirme) işleminden sonra iki (2) kısma ifrazının, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62, 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" tevhidinden sonra iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye



**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 33**

**Karar Tarihi: 24.03.2021**

**Karar Özeti;** 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 47' nci maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40' ıncı maddesi gereğince hazırlanan, İl Özel İdaresinin 2020 Mali Yılına ait Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvelleri ile ilgili incelemenin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Vali Vekili Adem YILMAZ' ın Başkanlığında, üyeler Genel Sekreter V. Mesut OVALI, Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 24.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 47' nci maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40' ıncı maddesi gereğince hazırlanan, İl Özel İdaresinin 2020 Mali Yılına ait Gelir ve Gider Kesin Hesap Cetvelleri ile ilgili incelemenin görüşülmesinde;

**2020 MALİ YILI GELİR KESİN HESABI**

İl Özel İdaresi 2020 mali yılı gelir bütçesi **120.000.000.00** TL.olarak tahmin edilmiş ve yıl sonu itibariyle vergi gelirlerinden **51.787,00 TL**, teşebbüs ve mülkiyet gelirlerinden **189.706,68 TL**, alınan bağış ve yardımlardan,**78.172.648,39 TL**, diğer gelirlerden **99.789.034,12 TL**ve olmak üzere toplam **178.203.176,19 TL** tahsil edildiği tespit edilmiştir.

**2020 MALİ YILI GİDER KESİN HESABI**

İl Özel İdaresinin 2020 mali yılı gider bütçesi 120.000.000.00 TL olarak İl Genel Meclisince kabul edilmiş olup, 2019 yılından devreden **53.367.210,76 TL**, yılı içerisinde alınan **61.915.227,03 TL** ek-olağanüstü ödenekle birlikte 235.282.437,79 TL toplam ödeneğe ulaşmıştır.

İl Özel İdaresi 2020 yılı gider bütçesi 18 kurumsal, 10 fonksiyonel, 2 finansal ve 4 ekonomik giderlerden oluşmaktadır. Gider bütçesinin ekonomik bazda harcamaları, Personel giderlerine **31.449.864,80 TL** Sosyal güvenlik kurumu giderlerine **5.709.113,67 TL**, Mal ve hizmet alımlarına **41.514.886,96 TL**, Cari transferlere, Faiz Giderleri **1.441.947,12 TL**, Cari Transferler **8.421.215,20 TL** ve Sermaye giderlerine **42.868.718,00 TL** ve yurtiçi sermaye transferlerine de **723.053,90 TL** olmak üzere toplam harcamaların **132.128.799,65 TL**. olduğu, giderlerin **73.764.845,90 TL**.sinin İl Özel İdare gelirlerinden karşılandığı ve **73.764.845,90 TL**.sinin de Bakanlıklarca gönderilen tahsisli ödeneklerden karşılandığı, tahsisi mahiyetteki **58.945.919,19 TL** ödeneğin 2021 yılına devrettiği, **44.207.718,95 TL** ödeneğin de yıl sonunda iptal edildiği, verilen ödeneklerin yerinde kullanıldığı, giderlerin gerçek ihtiyaçlar karşılığında olduğu İl Özel İdaresine verilen görevlerin yerine getirilmesinde sarf edildiği incelenmiştir.

İl Encümenimizce İl Özel İdaresinin 2020 mali yılı gelir-gider kesin hesabının incelenmesinde harcamaların cari harcama ağırlıklı olduğu, herhangi bir usulsüz harcamaya rastlanmadığı, tespit edilmiş olduğundan, İl Özel İdaresinin 2020 Mali yılı Gelir-Gider Kesin hesabının teklif edildiği şekli ile aynen kabulüne İl Encümenimizce karar verilmiş olup, İl Genel Meclisine sunulmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Adem YILMAZ**  
Vali V.  
Encümen Başkanı

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Üye

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim  
Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt.  
Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 34**

**Karar Tarihi: 24.03.2021**

**Karar Özeti;** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Burgaçlı Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 178 ada 42 numaralı parselin beş (5) kısma ifrazı işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Vali Vekili Adem YILMAZ' ın Başkanlığında, üyeler Genel Sekreter V. Mesut OVALI, Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 24.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 22.03.2021 tarih ve 2190 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Burgaçlı Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 178 ada 42 numaralı parselin beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Burgaçlı Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 178 ada 42 numaralı parselin beş (5) kısma ifrazının, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Adem YILMAZ**  
Vali V.  
Encümen Başkanı

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Üye

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim  
Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt.  
Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 35**

**Karar Tarihi: 24.03.2021**

**Karar Özeti;** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Burgaçlı Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 178 ada 40 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazı işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Vali Vekili Adem YILMAZ' ın Başkanlığında, üyeler Genel Sekreter V. Mesut OVALI, Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 24.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 22.03.2021 tarih ve 2191 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Burgaçlı Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 178 ada 40 numaralı parselin iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu;** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Burgaçlı Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 178 ada 40 numaralı parselin iki (2) kısma ifrazının, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Adem YILMAZ**  
Vali V.  
Encümen Başkanı

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Üye

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim  
Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt.  
Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 36**

**Karar Tarihi: 24.03.2021**

**Karar Özeti;** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Burgaçlı Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 178 ada 41 numaralı parselin üç (3) kısma ifrazı işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Vali Vekili Adem YILMAZ' ın Başkanlığında, üyeler Genel Sekreter V. Mesut OVALI, Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 24.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 22.03.2021 tarih ve 2192 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Burgaçlı Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 178 ada 41 numaralı parselin üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Burgaçlı Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 178 ada 41 numaralı parselin üç (3) kısma ifrazının, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Adem YILMAZ**  
Vali V.  
Encümen Başkanı

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Üye

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim  
Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt.  
Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:37**

**Karar Tarihi: 24.03.2021**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi Kıyıklar Mevkii Bilalick Köyü sınırları içinde Bahçe Gıda Sanayi ve Tic.Ltd.Şti. adına kayıtlı 426 ada 50 parsel nolu taşınmaz içerisinde bulunan, 51.840 ton/yıl olduğu tespit edilen Kuyu Suyunun, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51(g) maddesi gereğince, 3 yıl süreyle kiralama ihalesine çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Vali Vekili Adem YILMAZ' ın Başkanlığında, üyeler Genel Sekreter V. Mesut OVALI, Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 24.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 23.03.2021 tarih ve 2217 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi Kıyıklar Mevkii Bilalick Köyü sınırları içinde Bahçe Gıda Sanayi ve Tic.Ltd.Şti. adına kayıtlı 426 ada 50 parsel nolu taşınmaz içerisinde bulunan, 51.840 ton/yıl olduğu tespit edilen Kuyu Suyunun, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51(g) maddesi gereğince, 3 yıl süreyle kiralama ihalesine çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

**Söz konusu** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi Kıyıklar Mevkii Bilalick Köyü sınırları içinde Bahçe Gıda Sanayi ve Tic.Ltd.Şti. adına kayıtlı 426 ada 50 parsel nolu taşınmaz içerisinde bulunan, 51.840 ton/yıl olduğu tespit edilen Kuyu Suyunun, 167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanununun 4. maddesi gereği, 167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanununun 4. Maddesi gereği sondaj kuyu suyunun, 1,00 ₺X51.840 ton=51.840,00 ₺ muhammen bedel üzerinden, Bahçe Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. ne 3 yıl süreyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) bendi gereğince pazarlık usulü ile 31.03.2021 Çarşamba günü saat 15.10'da İl Encümenince kiralama ihalesinin yapılmasına, işlemleri yürütmek üzere kararın tasdikli sureti ile birlikte dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Adem YILMAZ**  
Vali V.  
Encümen Başkanı

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Üye

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim  
Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt.  
Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 38**

**Karar Tarihi : 31.03.2021**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi Kıyıklar Mevkii Bilalick Köyü sınırları içinde Bahçe Gıda Sanayi ve Tic.Ltd.Şti. adına kayıtlı 426 ada 50 parsel nolu taşınmaz içerisinde bulunan, 51.840 ton/yıl olduğu tespit edilen Kuyu Suyunun, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51(g) maddesi gereğince, 3 yıl süreyle taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter V. Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 31.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi Kıyıklar Mevkii Bilalick Köyü sınırları içinde Bahçe Gıda Sanayi ve Tic.Ltd.Şti. adına kayıtlı 426 ada 50 parsel nolu taşınmaz içerisinde bulunan, 51.840 ton/yıl olduğu tespit edilen Kuyu Suyunun, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesi gereğince 31.03.2021 Çarşamba günü saat 15.10'da yapılan satış ihalesine herhangi bir talipli katılmamıştır.

**Söz konusu:** İl Özel İdaresinin 23.03.2021 tarih ve 12217 sayılı yazısı ile teklif edilen ve İl Encümeninin 24.03.2021 tarih ve 37 Sayılı Kararı ile ihale edilmesine karar verilen; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi Kıyıklar Mevkii Bilalick Köyü sınırları içinde Bahçe Gıda Sanayi ve Tic.Ltd.Şti. adına kayıtlı 426 ada 50 parsel nolu taşınmaz içerisinde bulunan, 51.840 ton/yıl olduğu tespit edilen Kuyu Suyunun, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/(g) maddesi gereğince pazarlık usulü ile 31.03.2021 Çarşamba günü saat 15:10'da yapılan satış ihalesine, Bahçe Gıda Sanayi ve Tic.Ltd.Şti. tarafından, 29.03.2021 tarihinde Osmaniye İl Özel İdaresine verilen dilekçeye istinaden, D.S.İ. tarafından yıllık su kullanım tahsisinin hatalı olduğu beyanı ile, yapılacak olan ihaleye katılmayacakları bildirildiğinden, söz konusu kuyu suyu ihalesine herhangi bir talipli olmadığı ve katılmadığından dolayı ihaleden kaldırılmasına İl Encümenimizce oy birliği ile karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No: 39**

**Karar Tarihi : 31.03.2021**

**Karar Özeti:** İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Yoğunluk Köyünde, Ali Uğur GEDİK adına ruhsat kaydı bulunan kahvehanenin açılış ve kapanış saatlerine uymadığından, Ali Uğur GEDİK' e 2.446,00 ₺ ile 4.891,00 ₺ arasında idari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter V. Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 31.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 29.03.2021 tarih ve 2405 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Yoğunluk Köyünde, Ali Uğur GEDİK adına ruhsat kaydı bulunan kahvehanenin açılış ve kapanış saatlerine uymadığından, Ali Uğur GEDİK' e 2.446,00 ₺ ile 4.891,00 ₺ arasında idari para cezası verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması;

**Söz konusu;** Kadirli Kaymakamlığının ilgi yazıları ekinde gönderilen İlçe Jandarma Komutanlığının 05.03.2021 tarihli tutanakta, 22:50 sıralarında komutanlık sorumluluk bölgesinde olan Yoğunluk Köyünde mevcut bulunan kahvehanesinin açık olduğunu, içerde müşterilerinin bulunduğu sıralarda, Kadirli İlçe Jandarma Komutanlığının devriye kontrolü yapan ekibinin köy kahvehanesinde yapılan denetiminde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat sahibi olan Ali Uğur GEDİK adına kayıtlı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, vergi levhası bulunan kahvehaneyi Ali Uğur GEDİK (31187490834 T.C kimlik numaralı) isimli şahıs (Hasan oğlu 21.04.1978 doğumlu) tarafından çalıştırıldığı, yapılan inceleme ve kontrolde belirtilen saatte kahvehanenin açık olduğunun, Kadirli İlçe jandarma Komutanlığının devriye kontrolü yapan ekibi tarafından tespit edildiği belirtilmektedir.

Ali Uğur GEDİK'in ifadesinde kahvehaneyi kendisinin çalıştırdığını, ruhsatının kendi adına kayıtlı olduğunu ve Kadirli Kaymakamlığı İlçe Özel İdaresi tarafından verilen 06.08.2021 tarih ve 13 sayılı ruhsatlı kahvehane (Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yeri) olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlediğini belirtmiştir.

Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerlerle ilgili olarak, Kadirli Kaymakamlığı İlçe Özel İdaresi tarafından verilen 06.08.2021 tarih ve 13 sayılı ruhsatlı kahvehanede (Sıhhi Müessese) kumar oynatıldığı ve işyeri açma kapama saatlerine uymayan ruhsat sahibi (31187490834 T.C kimlik numaralı) Ali Uğur GEDİK'e, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyat Kanunu'nun 6. maddesinin (d) bendi gereğince **2.500,00 ₺** idari para cezası verilmesine İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye

**T.C.**  
**OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

**Karar No:40**

**Karar Tarihi: 31.03.2021**

**Karar Özeti:** Mülkiyeti İdaremize ait; İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, 69 ada, 34 parselde kayıtlı 53,00 m<sup>2</sup> taşınmazın, ÖZİDAŞ San. Tic.Şti. adına 3 yıllığına kiralandan büfenin, mücbir sebepler dolayısıyla, mevcut kiranın ertelenmesi ve üçüncü yıl kira artışının yapılmaması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

**KARAR**

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter V. Mesut OVALI' nın başkanlığında, üyeler Harun ÖZDEMİR, Harun KUNDAKCI, Halil ÖZÇELİK, Ahmet ARSLAN ve Hasan AGSÜBAŞ' in huzuru ile 31.03.2021 tarihinde saat 15:00' da toplandı

İl Özel İdaresinin 30.03.2021 tarih ve 2477 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Mülkiyeti İdaremize ait; İlimiz Merkeze bağlı, Esenevler Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, 69 ada, 34 parselde kayıtlı 53,00 m<sup>2</sup> taşınmazın, ÖZİDAŞ San. Tic.Şti. adına 3 yıllığına kiralandan büfenin, mücbir sebepler dolayısıyla, mevcut kiranın ertelenmesi ve üçüncü yıl kira artışının yapılmaması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması;

**Söz konusu;** Mülkiyeti İdaremize ait; Esenevler Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, 69 ada, 34 parselde kayıtlı 53,00 m<sup>2</sup> büfenin, İl Özel İdaresine ait ÖZİDAŞ San. Tic.Şti. adına, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. Maddesinin (g) bendi gereğince pazarlık usulü ile **13.02.2019 tarihli 10 sayılı İl Encümeni kararı** ile ÖZİDAŞ San. Tic. A.Ş.'ne 3 yıllığına, her yıl ÜFE/TÜFE oranında kira artışı yapılmak üzere kiralanmıştır. Beymail ve kuruyemiş ürünleri satılan büfenin, koronavirüs (COVID 19) tedbirleri kapsamında hafta sonları ve hafta içi akşamları erken kapatılmasından dolayı ürün satışları azaldığı, hasılatın düştüğü bildirilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 12.12.2020 tarih ve 268571 sayılı yazıları ile Koronavirüs (Covid 19) önlemleri kapsamında gönderilen 2020/27 sayılı genelgesinde, Koronavirüs salgınından kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle, yerel yönetimler mülkiyetinde bulunan taşınmazların irtifa hakkı, kiralama vb. kullanımlardan kaynaklanan bedellere ilişkin, idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabilir denildiğinden;

Mülkiyeti İdaremize ait; Esenevler Mahallesi, Hasan Çenet Caddesi, 69 ada, 34 parselde kayıtlı 53,00 m<sup>2</sup> taşınmazın, Mücbir sebepler dolayısı ile ÖZİDAŞ San. Tic. A.Ş. tarafından bahse konu işyeri için üçüncü yıl kira artışı yapılmaması ve mevcut kiranın ise 4 eşit taksitle ödenmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mesut OVALI**  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

**Harun ÖZDEMİR**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Harun KUNDAKCI**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Halil ÖZÇELİK**  
İl Genel Meclis Üyesi  
Üye

**Ahmet ARSLAN**  
Ruhsat ve Denetim Müd.  
Üye

**Hasan AGSÜBAŞ**  
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.  
Üye